

NOTIFICACIÓN POR AVISO (FIJADO Y DESFIJADO)

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso al señor JAIRO LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía 70.508.849, el Auto de Archivo 096 del 25 de julio de 2018. Licencia con Resolución C4-3028-11 del 18 de agosto de 2011.

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días.

Para los fines pertinentes, se publica copia del acto administrativo citado. Se informa que, en los términos de la Ley 1437 de 2011, contra la determinación tomada, proceden los recursos de reposición y apelación, dentro de los 10 días hábiles contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida; el de reposición, será resuelto por la Subsecretaría de Control Urbanístico y, el de apelación, por la Secretaría de Gestión y Control Territorial.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano A, Taquilla35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:30 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:30 pm.

FIJADO:

03 de diciembre de 2018 a las 7:30 am

DESFIJADO:

07 de diciembre de 2018 a las 5:30 pm

PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO

Lider de programa

Anexo:

Auto de Archivo 096 del 25 de julio de 2018

Copia:

Expediente Resolución C4-3028-11 del 18 de agosto de 2011. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8. Torre B. CBML. 11020250020.

Elaboró:

María Camila Marulanda González Abogada Contratista Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 №52 - 165. Código Postal 50015
 Línea Única do Atanción a la Ciudadanía (57) 44 4

Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144 Conmutador: 385 55 55 Medellín · Colombia





AUTO No. 096 25 de julio de 2018

La Subsecretaria de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, en uso de sus atribuciones legales, en especial, las conferidas en la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 46 de 2006, el Decreto Municipal 883 de 2015, artículo 346 y el Decreto Municipal 1152 de 2015, procede a emitir Auto de Archivo del cobro de las Obligaciones Urbanísticas, correspondientes a la licencia otorgada por la Curaduría Urbana Cuarta del Municipio de Medellín, según Resolución No. C4-3028-11 del 18 de agosto de 2011, previas las siguientes.

CONSIDERACIONES:

Mediante Resolución C4-3028-11 del 18 de agosto de 2011, emitida por la Curaduría Urbana Cuarta de Medellín, otorgada para el predio localizado en la Carrera 67 No. 48D-109; en la cual, se establecieron las obligaciones urbanísticas por Cesión de suelo para zonas verdes recreacionales y equipamiento en 57,16 m² y por Construcción de Equipamiento en 41,36 m², a cargo de los señores JAIRO LÓPEZ y GEOVANNI SALCEDO MORALES en representación de RAÚL DE JESÚS SALCEDO MORALES, identificados con la cédula de ciudadanía 70.508.849 y 85.453.505, respectivamente.

Conforme a lo dispuesto por el numeral 2 del artículo 5 del Decreto Municipal 1152 de 2015, el día 15 de septiembre de 2015, se realizó visita al proyecto aprobado en la Resolución con Licencia C4-3028-11 del 18 de agosto de 2011. Posteriormente, de acuerdo con lo previsto por el Artículo 6, Ibídem, se efectuaron requerimientos 353 y 354 del 11 de octubre de 2018, a los señores JAIRO LÓPEZ y RAÚL DE JESÚS SALCEDO MORALES, representado por GEOVANNI SALCEDO, el cual fue remitido a la carrera 67 No. 48D-109, y notificado mediante aviso.

Posteriormente, se expidió la Resolución liquidadora 201850023157 del 14 de marzo de 2018, a través de la cual se efectuó la correspondiente liquidación de las obligaciones urbanísticas, teniendo en cuenta la siguiente tabla:

CONCEPTO	Valor en pesos (\$) por m2	Cantidad compensar en m2	Compensación en dinero por cada concepto
Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos	\$2.000.000	57,16	\$114.320.000



Centro Administrativo Municipal CAM Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015 O Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144 Conmutador: 385 55 55 Medellín · Colombia











Alcaldía de Medellín

Construcción de equipamientos	\$ 1.200.000	41,36	\$49.632.000
Valor Inicial a compe			\$163.952.000
Indexación desde octubre de 2015 a septiembre de 2017			\$17.668.716
Valor Total a compensar en dinero			\$181.620.716
ELOF de la			(1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,

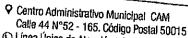
El 05 de junio de 2018, el señor JAIRO ALBERTO LÓPEZ PALACIO, identificado con cédula de ciudadanía 70.508.849, en calidad de representante legal de la sociedad VIVIENDAS Y CONTRATOS S.A.S, con Nit. 900443922, mediante memorial de radicado 201810160870, aduce que, su representada fue la encargada de construir el proyecto licenciado, y que, las obligaciones urbanísticas por Cesión de suelo para zonas verdes recreacionales y equipamiento y por Construcción de Equipamiento, establecidas en la licencia C4-3028-11 y modificadas mediante las licencias C4-4550-12, C4-4691-12 y C4-941-13, ya fueron canceladas, razón por la cual, solicita cesar el cobro de las obligaciones urbanísticas.

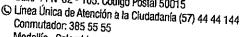
Con base en lo anterior, esta Subsecretaría procedió a efectuar la investigación correspondiente, en la que, se logró verificar que,

1. En la Resolución C4-3028-11, se otorgó licencia de construcción, para el predio ubicado en la carrera 67 No. 48D-109, con las siguientes características:

	- 9 - Gracieristicas:
Descripción del proyecto:	
· ··· • ·· proyecto:	Mulifamiliar v 1 local destriction
Constructor responsable:	Muliifamiliar y 1 local, destinada a vivienda de interès prioritario, en una edificación de semisiótano 17 piece de citura. La construcción de la obra deberá cer responsabilidad del propietario del inmusble, de acuerdo a lo establecido en la loy 400 de 1997. Prepietario del De Jesús Salpordo Mentione.
Area obra nuova:	Inmusble, de acuerdo a le establecido en la ley 400 de 1997. Propietario del Da Jesús Selecdo Morales, con cédula de cludadanta № 85.453.505
Cuadro do bress general:	Frente: 12,00 m. Fondo: 16,66 m. Area loie: 199,92 m2. Area construida sotanos y semisótanos: 136,34 m2.
Destinaciones generadas: Nomenciatura;	Area construida bisos superiores: 1.846,34 m2, Area construida total: 2.116.12 m2, 41 Viviendos, 3 Celdas parqueo visitante,35 celdas do matos y 5 cuartos útilas Carrera 67 N, 48 D — 105. Local
Obligaciones urbanisticas:	Carrero 67 N. 48 D -109. Local Carrero 67 N. 48 D -109 (0301 o 1601, 0402 o 1602, 0303 o 1603) Viviendas, Asignadas por la Subsecretaria de Cetastro Municipal mediante oficio No NC-Zonas verdes, recreacionales y equipamientos: 57,16 m2. Construcción de equipamientos: 41,36 m2.
Adecuaciones erquitectónicas: Adecuaciones estructurales: Observaciones:	ch todo caso deberá cumplir con las obligaciones urbanleticas de acuerdo con el procedimiento que establezca el Departamento Administrativo de Planoación Municipal paro tol fin. Según planos arquitectónicos presentados. Según diasño estructural prosentado. La zone verde pública deberá permanecer libre de todo sino de la parada con la consegún planoación.
	vacios. Subir muro a 1,60 m en terreza a vacios.
	- Various.
	1000







Medellín - Colombia











Alcaldía de Medellín Cuenta con vos

2. Mediante Licencia con Resolución C4-4691-11 del 20 de diciembre de 2011, se estableció que, en diciembre de 2011 el señor RAÚL DE JESÚS SALCEDO MORALES cedió los derechos constructivos a la sociedad VIVIENDAS Y CONTRATOS S.A.S con NIT. 900443.822, razón por la cual se les concedió licencia para ajuste de cotas y planos para propiedad horizontal, para el predio ubicado en la carrera 67 No. 48D-109, con las siguientes características:

Muliffamiliar y 1º local, destinada a vivienda de Interés prioritario, en una edificación de semisótano 17 pisos de altura. La construcción de la obra deborá ser responsabilidad del propietario del inmueble, de acuerdo a lo establecido en la ley 400 de 1997. Propiotario Radi Inmueble, de acuerdo a lo establecido en la ley 400 de 1997. Propiotario Radi Espate 12 00 m. Descripción del proyecto: Constructor responsáble: Frente: 12,00 m.
Fondo: 16,65 m.
Arbeilote: 198,92 m2.
Area construida abtanos y semisotanos: 135,34 m2.
Area construida 1º plac: 134,24 m2.
Area construida 1º plac: 134,24 m2.
Area construida 1º plac: 134,24 m2.
Area construida 1050 supertores: 1.534,29 m2.
Area construida total: 1803,87 m2:
41 Viviendas: 3 Celded parqueo visitante,35 coldas de motos y 5 cuarlos útiles
41 Viviendas: 3 Celded parqueo visitante,35 coldas de motos y 5 cuarlos útiles
42 Viviendas: 3 Celded parqueo visitante,35 coldas de motos y 5 cuarlos útiles
43 Viviendas: 100° (0301 e 1601, 0402 e 1602, 0303 e 1603) Viviendas.
Asignadas por la Subsceretaria de Catastro Municipal mediante oficio No NC:
4039/2011
Zonas verdes, recreacionales y equipamientos: 57.16 m2. Cuadro de areas ganeral: Destinaciones generados: Nomenclatura: AUJURIZUTI

Zonas verdes, recroacionales y equipamientos: 57,16 m2.

Zonas verdes, recroacionales y equipamientos: 57,16 m2.

Construcción de equipamientos: 41,36 m2.

En todo caso deberá cumplir con las obligaciones urbanisticas de acuerdo con el procedimiento que establezca el Departemento Administrativo de Planeación el procedimiento por el salvación de el procedimiento con el proc Obligaciones urbanisticas: Municipal para tal fin.

3. En la Licencia con Resolución C4-4550-12 del 20 de noviembre de 2012, la Curaduría Urbana Cuarta de Medellín, aprobó a Viviendas y Contratos S.A., las modificaciones planteadas a la licencia de construcción C4-3028-11 y planos para propiedad horizontal para un proyecto de vivienda de interés prioritario, con las siguientes características:

358,17 m2 en total Area modificación: Frente: 12,00 m. Cuadro de áreas general: Fondo: 16,68 m.

Area lote: 199,92 m2. Area construida sótanos y semisótanos: 140,21 m2.

Área construida 1º piso: 115,51 m2. Area construida pisos supariores: 1.703,48 m2.

Area construida total; 1,959,20 m2.

43 Viviendas, 1 Locales, 12 Utiles, 3 Celdas parqueo visitanto y 15 caldas para Dostinadories generadas: Actualización desunaciones: motociclelas.

Cairera 67 N. 48 D - 109. (020) a 1601, 0402 e 1602, 0203 a 1603). Viviendes. Carrena 67 N. 48 D - 105. Local La cual deberà ser corrobareda por la subsocretaria de calastrò municipal.

Zunas verdes, recreacionoles y equipamientos: 57,16 m2.

Construcción de equipamientos: 43,16 m2.

En todo caso deberá cumplir con las obligaciones urbanisticas de actierdo con el procedimiento que establezca el Dopartamento Administrativo de Planeación

Municipal para tal fin. Según plancé arquitectánicos presentados.

Según diseño estructural presentado.

Lá zono verde pública deberá permanecer libre de todo tipo de cerramiento y engramada. Colocar vidros fijos y opacos a 1.60 m do altura en ventanas vacios. Subir muro a 1.60 m en terraza a vacios.

Adecuaciones estructurales:

SGS

Centro Admiintstrativo Municipal CAM Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015

CLinea Única de Atención a la Cludadanía (57) 44 44 144

Conmutador: 385 55 55 Medellin · Colombia

Observaciones:

Nomendatura:

Obligaciones urbanisticas:

Adecuaciones arquitectónicas:













Alcaldía de Medellín Cuento con vos

4. De igual forma, a través de la Resolución C4-941-13 del 12 de marzo de 2013, se otorgó a VIVIENDAS Y CONTRATOS S.A.S., ajuste de cotas de la Resolución No. C4-3028-11 y planos para propiedad horizontal, con las siguientes características:

Descripción del proyecto:	Multifamiliar v 1 local death
Cuadro de áreas general:	Multiforniliar y 1 local, destinada a vivienda de interés prioritario en una edificación de Samiaótano y 17 pisos de altura. Frente: 12,00 m.
	Fonda: 16 An m
	Area lote: 201 60 mg
	Arga construida estanas u antis to
; ·	Area construida 1º piso: 115,51 m2.
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
Actualización destinaciones:	Area construida total: 1.959,20 m2.
Nomenclature:	motocicletas. Carrera 67 N. 48 D. 480 .
	CONCIDED IN ARD 100 tons
Obilgaciones urbanísticas:	Carrera 67 N. 48 D - 109. (0201 a 1601, 0202 a 1602, 0403 a 1603). Asignadas por catastro municipal mediante oficio No NC-7893/2012
	Zonas verdes, recreacionales y equipamientos: 57.58 m2.
	Construcción de equipamientos: 43,36 m2. En todo caso deberá accumientos: 43,36 m2.
	En todo caso deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas do acuado con al procedimiento que establezca el Departamento. Administrativa de acuado con al Municipal para tal en
	procedimiento que establezca el Departamento Administrativo de Planeación Municipal para tol fin.

En razón de lo anterior, se logró verificar en el sistema SAP (ver anexo), que efectivamente, la sociedad VIVIENDAS Y CONTRATOS S.A.S con NIT. 900443.822, recreacionales y equipamiento y por Construcción de suelo para zonas verdes licencia C4-3028-11 y modificadas mediante las licencias C4-4691-11, C4-4550-12 y 225005310574 del 11 de abril de 2013, que se anexan para el efecto.

En razón de lo expuesto y estando plenamente facultada, la Subsecretaría de Control Urbanístico,

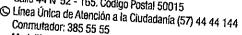
RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar el ARCHIVO de la actuación administrativa adelantada con ocasión del cobro de las obligaciones urbanísticas correspondientes a la licencia C4-3028-11 y modificada mediante las licencias C4-4691-11, C4-4550-12 y C4-941-13, otorgadas por la Curaduría Urbana Cuarta del Municipio de Medellín, por las razones expuestas en la parte motiva del presente auto.

SEGUNDO: Notificar el contenido de la presente Resolución a los señores JAIRO LÓPEZ y RAÚL DE JESÚS SALCEDO MORALES, identificados con la cédula de ciudadanía 70.508.849 y 85.453.505, respectivamente, según lo preceptuado por la 1437 de 2011.







Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín Cuenta con vos

TERGERO: Notificar el contenido de la presente Resolución al señor JAIRO ALBERTO LÓPEZ PALACIO, identificado con cédula de ciudadanía 70.508.849, en calidad de representante legal de la sociedad VIVIENDAS Y CONTRATOS S.A.S. con NIT. 900.443.922, en la Circular 4 No. 66B-6 Medellín, según lo preceptuado por la Ley 1437 dé 2011.

Dado en Medellín, a los veinticinco (25) días del mes de julio de 2018

MARTHA EUGENIA BONZÁLEZ DOMINGUEZ

Subsecretaria de Contro Urbanistico

Comprobante de pago reportado por SAP Anexo:

Expediente Resolución C4-3028-11 del 18 de agosto de 2011. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML. 11020250020.

Elaboró: María Camila Marulanda González

Abogada Contratista Subsecretaria de Control Urbanístico Reviso:

Paula M. Álvarez Botero

Lider de Programa

Subsecretaria de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



Q Centro Administrativo Municipal CAM Calle 44 N°52 - 165, Código Postal 50015 C Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144

Conmutador: 385 55 55 Medellín · Colombia









43689128

ξ.

•

.

.

.

.

.